

Luca Buzzi  
Via Vela 21  
6500 Bellinzona

Bellinzona, 4 marzo 2007

## **Interpellanza al Municipio**

### **Ex-arsenale di Viale Portone**

Gentile signora, egregi signori,

Il Corriere del Ticino del 1. marzo 2007 ha pubblicato la notizia secondo la quale l'ex-arsenale di Viale Portone sarebbe stato venduto ad un privato. Nella stessa veniva anche indicato che il Municipio avrebbe richiesto ed ottenuto che nel contratto fosse esplicitamente menzionato l'impegno a cedere al Comune una striscia di ca. 1 metro di terreno per l'allargamento della strada necessario alla corsia preferenziale per gli autobus.

D'altra parte qualche tempo fa era invece apparsa la notizia di un possibile vincolo da parte dell'Ufficio Beni culturali e Monumenti storici per la conservazione integrale dell'immobile, in apparente contrasto con il vincolo contrattuale sopraesposto.

Vorrei quindi sapere:

- È vero che l'immobile è già stato venduto ad un privato? Per quale somma?
- In caso contrario a che punto sono le trattative?
- È vero che nel contratto è già prevista (o si vuole prevedere) la cessione di una striscia di terreno? Quanto costerebbe al Comune questo esproprio? Quando e a quali condizioni potrebbe venir realizzato?
- Come mai il Comune non ha acquistato direttamente lui tutto l'immobile? Ha perlomeno fatto un'offerta al proposito?
- Esiste d'altra parte effettivamente la possibilità che sull'edificio vengano posti dei vincoli conservativi che renderanno improponibile la demolizione e quindi l'arretramento di un eventuale nuovo edificio?
- Quale sarà il futuro della corsia preferenziale, da troppo tempo sbandierata come alternativa al passaggio dei bus nel centro storico, ma per la quale poi sembrano essere poco determinati ed incisivi i passi concreti per la sua realizzazione?

In attesa di una vostra presa di posizione in merito, invio cordiali saluti.

Luca Buzzi